



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

17.04.2023

Михайлівка

№ 29 - 17/VIII

Про затвердження документації із землеустрою та передачу громадянам у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 96, 116, 118, 121, 186, частини п'ятої пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», пункту третього Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши заяви громадян Котуз Т. В., Глигало А. А., Ладатко О. Д., Гладіліна І. В., Веремієнко Н. М., Кузьменка В. Г., Руденка П. С. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити документацію із землеустрою:

1. 1. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Котуз Таїси Володимирівни площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с-ще Лісове, вул. Гагаріна, 31 на території ОТГ Михайлівської сільської ради, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О. М.;

1. 2. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Глигало Анни Анатоліївни площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Михайлівка, вул. Шовкова, 6 на території Михайлівської ТГ, Черкаського

району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О. М.;

1. 3. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Ладатко Оксани Дмитрівни площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Пляківка, вул. Перемоги, 4, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О. М.;

1. 4. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гладіліна Ігора Вікторовича площею 0,0459 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Лубенці, вул. Шевченка, 22 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О. М.;

1. 5. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Веремієнко Надії Миколаївни площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Михайлівка, вул. Кузнєцова, 29 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О. М.;

1. 6. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га гр. Кузьменку Валерію Григоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Набережна, 18, с. Ревівка, Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області», розробник ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»;

1. 7. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Руденка Петра Сергійовича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Райгород, пров. Вишневий, 16 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О. М.

2. Передати громадянам безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

2. 1. Котуз Таїсі Володимирівні (ІПН 2653002023) земельну ділянку з кадастровим номером 7121884000:03:001:0099 площею 0,2500 га забудованих земель в селищі Лісове, вулиця Гагаріна, 31 Черкаського району Черкаської області;

2. 2. Глигало Анні Анатоліївні (ІПН 3617407966) земельну ділянку з кадастровим номером 7121884000:01:001:0947 площею 0,2500 га забудованих земель в селі Михайлівка, вулиця Шовкова, 6 Черкаського району Черкаської області;

2. 3. Ладатко Оксані Дмитрівні (ІПН 2824812587) земельну ділянку з

кадастровим номером 7121886000:02:001:0112 площею 0,2500 га забудованих земель в селі Пляківка, вулиця Перемоги, 4 Черкаського району Черкаської області;

2. 4. Гладіліну Ігорю Вікторовичу (ПІН 2585216017) земельну ділянку з кадастровим номером 7121883000:01:001:0199 площею 0,0459 га забудованих земель в селі Лубенці, вулиця Шевченка, 22 Черкаського району Черкаської області;

2. 5. Веремієнко Надії Миколаївні (ПІН 1964806589) земельну ділянку з кадастровим номером 7121884000:01:001:1113 площею 0,2500 га забудованих земель в селі Михайлівка, вулиця Кузнецова, 29 Черкаського району Черкаської області;

2. 6. Кузьменку Валерію Григоровичу (ПІН 2119115435) земельну ділянку з кадастровим номером 7121886000:01:001:0156 площею 0,2500 га забудованих земель в селі Ревівка, вулиця Набережна, 18 Черкаського району Черкаської області;

2. 7. Руденку Петру Сергійовичу (ПІН 1517617810) земельну ділянку з кадастровим номером 7121885000:01:001:0410 площею 0,2500 га забудованих земель в селі Райгород, пров. Вишневий, 16 Черкаського району Черкаської області

3. Громадянам, зазначеним у пункті другому цього рішення:

1) звернути увагу, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2) дотримуватися обов'язків землевласника відповідно до статей 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко) забезпечити внесення змін до земельно - облікових даних села Михайлівка, селища Лісове.

5. Старостам старостинського округу № № 1, 2, 4 Юрію ДАВИДЕНКУ, Ірині ЗЕЛЕНІЙ, Наталії КОРЕЦЬКІЙ забезпечити внесення змін до земельно - облікових даних сіл Лубенці, Райгород, Ревівка, Пляківка, відповідно.

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Михайлівської сільської ради
«Про затвердження документації із землеустрою та передачу громадянам у
власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про затвердження документації із землеустрою та передачу громадянам у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» розроблено на підставі заяв громадян Котуз Т. В., Глигало А. А., Ладатко О. Д, Гладіліна І. В., Веремієнко Н. М., Кузьменка В. Г., Руденка П. С. про затвердження технічної документації із землеустрою і передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є забезпечення конституційних прав громадян – власників житлових будівель на землю.

Завданням проекту рішення є набуття громадянами прав на отримання земельних ділянок із земель житлової забудови для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується затвердити документацію із землеустрою та передати безоплатно земельну ділянку у власність громадянам – власникам житлових будинків для обслуговування цих будинків, господарських будівель і споруд на присадибній ділянці.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про Землеустрій», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить власнику земельної ділянки, яка може бути об'єктом оренди, обміну, дарування, спадкування, купівлі-продажу, що в майбутньому дозволить отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді земельного та інших податків.

Начальник відділу земельних відносин,
житлово – комунального господарства,
архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО